

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Еф.Колчина 107

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 132,7 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

17 348

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	17 987	13 718	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	6 952	6 952
			2.банк.1,5%	455	455
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	4 202	3 204		4 343	4 343
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>22 188</b>	<b>16 922</b>		<b>11 749</b>	<b>11 749</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	7 518	5 734		4 623	4 623
Водоотведение	7 811	5 957		4 804	4 804
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>15 330</b>	<b>11 691</b>		<b>9 427</b>	<b>9 427</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>37 518</b>	<b>28 613</b>		<b>21 176</b>	<b>21 176</b>
пени	2 218	1 692			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>39 736</b>	<b>30 305</b>		<b>21 176</b>	<b>21 176</b>
Сумма переплаты (задолженности)					9 129
процент оплаты арендаторы		76,27			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>26 477</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Еф.Колчина д. 107**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 132,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**17348**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 132,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	236,206
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	98
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 132,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	236,206
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	98
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 132,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	236,206
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	98
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 132,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	236,206
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	98
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 132,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	236,206
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	98
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 132,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	236,206
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	98



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 132,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	331,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	98
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 132,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	331,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	98
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 132,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	331,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	98
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 132,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	331,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	98
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 132,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	331,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	98
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 132,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	331,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	98
	Ремонт фундамента по протоколу от 22.12.14г.	884
	<b>Итого:</b>	<b>6 952</b>